

Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ "Рахья"

188671, Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. Рахья
ИНН 4703023270, КПП 470301001, ОГРН 1034700557572

Страница 1 из 2

Протокол заседания правления СНТ «Рахья» № ____ от 05.10.2019

Место проведения собрания: СНТ «Рахья», домик правления СНТ «Рахья»

Время начала собрания: 17:15

Всего членов правления: 10(11). **Присутствуют на собрании:** 8. **Необходимый кворум:** 6 членов
Приглашенные лица: Маримонова В.В., Комаров М.А.

Председателем собрания избран(а) Михайлов Д.М. (единогласно ЗА)

Секретарём собрания избран(а) Михайлов Д.М. (8 - за, 1 – воздержался (Попов А.Л.))

Повестка собрания:

1. Утверждение проектов смет за 2019-2020 год, выносимых на общее собрание
2. Подготовка общего собрания 12.10.2019
3. Утверждение формы и содержания проекта бюллетеня общего собрания с вопросами для голосования
4. Отчёт электрика

По повестке (единогласно ЗА)

По вопросу №1 (Утверждение проектов смет за 2019-2020 год, выносимых на общее собрание):

Утвердить проекты смет с учётом изменений (приложены к протоколу).

По вопросу №2 (Подготовка общего собрания 12.10.2019):

Гридина Н.С. предложила: Изменить порядок повестки общего собрания, сначала утверждение расходных смет, потом в том, порядке как было в предыдущем объявлении.

Голосовали: единогласно ЗА.

После вопроса №2 член правления Вишняускаене Ж.С. покинула заседание (по семейным обстоятельствам).

Подписи членов правления:

Абросимова Е.М. _____

Вишняускаене Ж.С. _____

Гаврилюк А.Л. _____

Гридина Н.С. _____

Груднева Н.А. _____

Михайлов Д.М. _____

Попов А.Л. _____

Ткаченко Д.Ю. _____

Швагер И.В. _____

Янкова М.П. _____

Шитова Г.М. _____

Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ "Рахья"

188671, Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. Рахья

ИНН 4703023270, КПП 470301001, ОГРН 1034700557572

Страница 2 из 2

По вопросу №3 (Утверждение формы и содержания проекта бюллетеня общего собрания с вопросами для голосования):

Михайлов Д.М. предложил внести в бюллетень предложение «Не утверждать сметы в случае не выбора нового председателя». Голосовали: 2 – за (Михайлов Д.М., Янкова М.П), 7 – против.

Михайлов Д.М., Комаров М.А. предложили внести в бюллетень предложение «В случае признания работы неудовлетворительной зарплата за 2019 год должна быть рассчитана исходя из сметы 2017 г. - оклад 17000 р.».

Голосовали: 2 – за (Михайлов Д.М., Янкова М.П), 7 – против.

Утвердили форму бюллетеня (приложен к протоколу).

По вопросу №4 (Отчёт электрика):

Вопрос не рассматривался.

Подписи членов правления:

Абросимова Е.М. _____

Вишняускене Ж.С. _____

Гаврилюк А.Л. _____

Гридина Н.С. _____

Груднева Н.А. _____

Михайлов Д.М. _____

Попов А.Л. _____

Ткаченко Д.Ю. _____

Швагер И.В. _____

Янкова М.П. _____

Шитова Г.М. _____

Бюллетень очного голосования

Участок № _____ ФИО: _____

Паспорт серия _____ номер _____ выдан _____

Телефон: _____ E-mail: _____

Поставьте справа от перечисленных вопросов любой знак (галочка, крестик или др.) в графе с выбранным Вами вариантом ответа на вопрос (за/против/воздержался).

Дополнительную информацию см. на оборотной стороне бюллетеня.

Вопрос на голосование	За	Против	Воздержался
По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2019 г.: Утвердить расходную смету с размером членского взноса на 2019 г. (платы для не членов СНТ) в размере 7500 рублей с участка Срок оплаты до 01 ноября 2019 г., при несвоевременной оплате начислять пени в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки.			
По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2020 г.: Утвердить расходную смету с размером членского взноса на 2020 г. (платы для не членов СНТ) в размере 7500 рублей с участка Срок оплаты до 01 апреля 2020 г., при несвоевременной оплате начислять пени в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки.			
По вопросу переизбрания Председателя СНТ «Рахья»: Выбрать председателем СНТ «Рахья» сроком на два года Михайлова Дмитрия Михайловича, уч.№79, Передача уставных документов и печати СНТ в день избрания, передача остальных документов в течении месяца			
По вопросу переизбрания Председателя СНТ «Рахья»: Выбрать председателем СНТ «Рахья» сроком на два года Попова Алексея Леонидовича, уч.№54А, Передача уставных документов и печати СНТ в день избрания, передача остальных документов в течении месяца			
По вопросу избрания ревизионной комиссии СНТ «Рахья»: Выбрать в ревизионную комиссию СНТ «Рахья» сроком на два года следующих членов СНТ: Бабкина И.Б. (уч.158), Ильяхина Ю.М.(уч.247) ., Гришина Л.С.(уч.221) Срок вступления в полномочия в день избрания.			

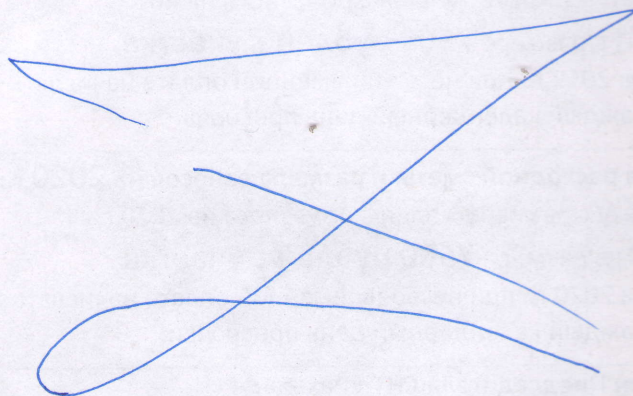
Вопрос на голосование	Удовлетворительно	Не удовлетворительно	Воздержался
Оцените работу председателя Шитовой Г.М. за период январь 2018 – сентябрь 2019 года.			
Оцените работу в целом правления за период январь 2018 – сентябрь 2019 года.			

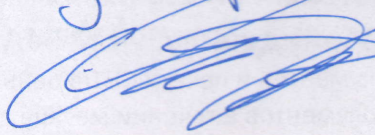
Дата: _____

Подпись: _____

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ

1. В случае если по одному из голосований, знак поставлен более чем в одной графе или не поставлен ни в одной из граф, считается, что решение по этому голосованию собственник не выразил.
2. По вопросу выбора председателя проголосовать «ЗА» можно только за одного из кандидатов.
3. Не допускается заполнение бюллетеня иным лицом, кроме как вписанного в шапку бюллетеня.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.
5. Для собственников участков не являющихся членами СНТ учитывается голосование только по вопросам касающимся утверждения расходной сметы, размера, порядка и срока оплаты взносов.



Жуков А.А. предложил добавить
м.п. СНТ «РАХЬЕ» и заверение пописав
прежее решение.  Жуков А.А.

Подписи членов правления:

Абросимова Е.М.

Вишняускаене Ж.С.

Гаврилюк А.Л.

Гридина Н.С.

Груднева Н.А.

Михайлов Д.М.

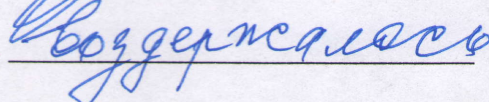
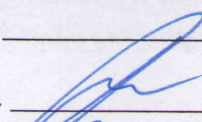
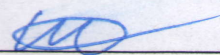
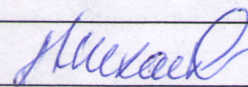
Попов А.Л.

Ткаченко Д.Ю.

Швагер И.В.

Янкова М.П.

Шитова Г.М.



Расходная смета СНТ Рахья на 2020 год

	Статья расхода	Всего	Долей	С участка
1	Выплаты председателю (30000р.х 12) Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	360 000р. 108 720р.	300 300	1 200р. 362р.
	Или расходы по договору оказания услуг ИП (ООО) по управлению СНТ: выполнение работ по текущей расходной смете, ведение отчетности о собираемых и тратящихся средствах, обеспечение доступа к информации СНТ через интернет-сайт. В этом случае выплаты по договору составят (34000р. х 12) 408000 в год. Разница 60720 рублей (360000 + 108720 - 408000) пойдёт в резервный фонд*			
2	Зарплата бухгалтеру (21000р.х 12) Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	252 000р. 76 104р.	300 300	840р. 254р.
	Или расходы по договору оказания услуг ИП (ООО) по ведению бухгалтерского учёта в СНТ, в том числе, сдаче всей необходимой отчётности, ведению лицевых счетов садоводов, приёму в домике правления, выдаче сверок садоводам. В этом случае выплаты по договору составят (24000р. х 12) 288000 в год. Разница 40104 рубля (252000 + 76104 - 288000) пойдёт в резервный фонд*			
3	Зарплата электрику (10000р.х 12) НДФЛ и взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	120 000р. 36 240р.	300 300	400р. 121р.
	Исходя из должностных обязанностей сумма выплат может быть иной. Например, в случае если в обязанности входит исключительно обслуживание ВРУ СНТ и ВЛ 0,4 (осмотр), оформление в ответственные за ЭСХ СНТ оклад может составить 8500 рублей. В этом случае излишние средства пойдут в резервный фонд*			
4	Зарплата ответственному за АСКУЭ (6000р.х 12) НДФЛ и взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	72 000р. 21 744р.	255 255	282р. 85р.
	В случае отсутствия необходимости проведения работ по АСКУЭ сэкономленные средства пойдут в резерв. фонд*			
5	Зарплата ответственному за мусорную площадку (3000р.х 12) НДФЛ и взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	36 000р. 10 872р.	319 319	113р. 34р.
	В случае отсутствия необходимости в уборке мусорной площадки эти средства пойдут в резервный фонд*			
6	Налог на земли общего пользования (ЗОП)	152 000р.	319	476р.
7	Услуги банка	28 000р.	300	93р.
8	Электронный документооборот (сдача отчётности)	5 000р.	300	17р.
9	Специальная оценка условий труда	13 000р.	300	43р.
10	Канцелярия, почтовые расходы	10 000р.	300	33р.
11	Обслуживание АСКУЭ (предоставление интернет-доступа к системе)	15 000р.	255	59р.
12	Покупка вышедших из строя счётчиков АСКУЭ (20 счётчиков)	150 000р.	255	588р.
13	Проверка знаний электрика (ежегодное подтверждение)	5 000р.	255	20р.
14	Налог по УСН	32 400р.	255	127р.
15	Вывоз мусора (твердых бытовых отходов)	510 000р.	319	1 599р.
16	Обслуживание общей дороги	15 000р.	319	47р.
17	Уборка снега (линии и лесная дорога)	80 000р.	319	251р.
18	Ремонт лесной дороги	60 000р.	319	188р.
19	Общее энергопотребление (освещение, домик правления)	15 000р.	319	47р.
20	Юридические услуги (в т.ч. на судебное взыскание задолженностей)	36 000р.	300	120р.
21	Непредвиденные расходы	32 000р.	319	100р.
		Всего: 2 252 080р.		7 500р.

* - средства резервного фонда будут расходоваться на ликвидацию задолженности в ПСК, на необходимые непредвиденные расходы, а также по решению правления на благоустройство садоводства (например, ограждение мусорной площадки, дополнительный ремонт лесной дороги)

Размер взноса за 2020 год

для собственника участка с оплаченными взносами на электросети СНТ: **7 500р.**

для собственника участка не оплачивавшего взносы на электросети СНТ: **6 339р.**

Размер взноса (для собственников двух участков)

если по обоим участкам оплачены взносы на электросети СНТ: **11 517р.**

если по одному из двух участков не оплачены взносы на электросети СНТ: **10 355р.**

Предлагаемый срок оплаты до 01 апреля 2020 г. В случае просрочки платежа

предлагается начислять пени в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки.

Handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'X' shape.

Подписи членов правления:

Абросимова Е.М.

Вишняускене Ж.С.

Гаврилюк А.Л.

Гридина Н.С.

Груднева Н.А.

Михайлов Д.М.

Попов А.Л.

Ткаченко Д.Ю.

Швагер И.В.

Янкова М.П.

Шитова Г.М.

Handwritten signature of E.M. Abrosimova in blue ink.

Handwritten signature of Zh.S. Vishnyauskene in blue ink.

Handwritten signature of A.L. Gavriluk in blue ink.

Handwritten signature of N.S. Gridina in blue ink.

Handwritten signature of D.M. Mikhailov in blue ink.

Handwritten signature of A.L. Popov in blue ink.

Handwritten signature of D.Yu. Tkachenko in blue ink.

Handwritten signature of I.V. Shvager in blue ink.

Расходная смета СНТ Рахья на 2019 год

(составлена, в том числе, на основании уже произведённых за январь-октябрь 2019 г. расходов)

Статья расхода	Всего	Долей	С участка
1 Выплаты председателю (30000р.х 12) Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	360 000р. 108 720р.	300 300	1 200р. 362р.
2 Зарплата бухгалтеру (21000р.х 12) Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	252 000р. 76 104р.	300 300	840р. 254р.
3 Зарплата электрику, с учётом АСКУЭ (18000р.х 12) Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	216 000р. 65 232р.	255 255	847р. 256р.
4 Зарплата уборщице (10000р.х 6) Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	60 000р. 18 120р.	319 319	188р. 57р.
5 Налог на земли общего пользования (ЗОП)	152 000р.	319	476р.
6 Услуги банка	29 216р.	300	97р.
7 Электронный документооборот (сдача отчётности)	5 000р.	300	17р.
8 Мобильная связь, канцелярия	11 540р.	300	38р.
9 Обслуживание АСКУЭ (предоставление интернет-доступа к системе)	37 925р.	255	149р.
10 Покупка вышедших из строя счётчиков АСКУЭ (12 счётчиков)	94 500р.	255	371р.
11 Налог по УСН (упрощённой системе налогообложения)	32 400р.	255	127р.
12 Вывоз мусора (твёрдых бытовых отходов)	500 000р.	319	1 567р.
13 Обслуживание общей дороги	40 000р.	319	125р.
14 Уборка снега (линии и лесная дорога)	50 700р.	319	159р.
15 Обслуживание скважины	53 000р.	319	166р.
16 Ремонт лесной дороги	59 300р.	319	186р.
17 Ремонт деревянного настила к ж/д станции (в долях с другими СНТ)	5 500р.	319	17р.

Всего: 2 227 257р.

7 500р.

Размер взноса за 2019 год:

для собственника участка с оплаченными взносами на электросети СНТ: **7 500р.**

для собственника участка не оплачивавшего взносы на электросети СНТ: **5 751р.**

Размер взноса (для собственников двух участков):

если по обоим участкам оплачены взносы на электросети СНТ: **12 900р.**

если по одному из двух участков не оплачены взносы на электросети СНТ: **11 425р.**

Предлагаемый срок оплаты до 01 ноября 2019 г. В случае просрочки платежа предлагается начислять пени в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки.

Подписи членов правления:

Абросимова Е.М.

Вишняускаене Ж.С.

Гаврилюк А.Л.

Гридина Н.С.

Груднева Н.А.

Михайлов Д.М.

Попов А.Л.

Ткаченко Д.Ю.

Швагер И.В.

Янкова М.П.

Шитова Г.М.